

TARIFFARIO 2020

Servizio	Tariffa
Fisco 365	189,00€ + IVA
Certificazione Unica 2020 + Modello 770/2020	129,00€ + IVA
Certificazione Unica 2020	79,00€ + IVA
Modello 770/2020	79,00€ + IVA
Comunicazione spese interventi su parti comuni condominiali – Recupero 50%	
- Costo pratica	20,00€ + IVA
- CF Condomino che usufruirà della detrazione	3,00€ + IVA / cad.
- Interventi da registrare	45,00€ + IVA / cad.
Ricerca dati per anagrafe condominiale	3,00€ + IVA / cad.
Invio telematico dichiarazione predisposta dal contribuente	39,00€ + IVA

Fisco 365

Il servizio “Fisco 365” comprende il calcolo, la registrazione ed invio telematico mensile dei Modelli F24 per il versamento delle ritenute d’acconto sul c/c condominiale, comunicatoci dall’utente. Nel servizio è compresa anche la redazione ed invio del modello Certificazione Unica 2021 e Modello 770/2021. L’utente deve caricare, nell’apposita area di gestione documentale del Condominio interessato, entro il giorno 10 di ogni mese, le fatture pagate nel mese precedente. In caso di tardivo invio di una fattura pagata, FiscoCondominio.it calcola in automatico e senza aggravio di costi il ravvedimento operoso del Modello F24 da versare. Entro i termini indicati dalla legge FiscoCondominio.it elabora ed invia telematicamente i Modelli F24 che, insieme alle relative ricevute di invio telematico, vengono resi disponibili al download nell’area di gestione documentale del Condominio sottoscrittore del servizio. Le Certificazioni Uniche 2021 elaborate vengono rese disponibili in un unico file PDF scaricabile nella area riservata del Condominio. FiscoCondominio.it non comunica ai percipienti le relative Certificazioni Uniche (tale servizio può essere richiesto attraverso contatto diretto ai nostri uffici). Il Modello 770/2020 e relativa ricevuta di invio telematico vengono resi disponibili al download nell’area riservata di ogni Condominio che ha sottoscritto il servizio.

Certificazione Unica 2020 + Modello 770/2020

Il servizio comprende la redazione ed invio dei modelli Certificazione Unica 2020 e del 770/2020. L’utente deve caricare nell’area riservata del Condominio sottoscrittore del servizio, tutte le fatture e relative ritenute d’acconto pagate nel corso del 2019. In seguito all’elaborazione ed invio telematico dei due modelli, la documentazione viene resa disponibile al download nell’area riservata del Condominio. Nel caso in cui FiscoCondominio.it si accorgesse del mancato versamento di una o più ritenute di acconto invierà all’utente una comunicazione sugli importi scaduti. L’utente potrà dare, senza aggravio di costi, incarico a FiscoCondominio.it di versare le ritenute d’acconto ravvedute per proprio conto.

Modello 770/2020

Il servizio comprende la redazione ed invio telematico del Modello 770/2020. L’utente deve caricare, nell’area riservata del Condominio sottoscrittore del servizio, tutti i Modelli F24 versati nel corso del 2019 per il pagamento delle ritenute d’acconto. Nella stessa area web verranno resi disponibili al download il Modello 770/2020 e la ricevuta di invio telematico.

Certificazione Unica 2020

Il servizio comprende l’elaborazione ed invio telematico dei modelli di Certificazione Unica 2020 relativi ai percipienti che nel corso del 2019 hanno ricevuto dei compensi dal Condominio sottoscrittore del servizio. L’utente deve caricare nell’area riservata del Condominio le fatture e relative ritenute d’acconto pagate nel corso del 2019. Terminata l’elaborazione dei dati da parte di FiscoCondominio.it la documentazione relativa all’adempimento sarà disponibile per il download nell’area riservata del Condominio. Le Certificazioni Uniche 2020 da inviare ai fornitori vengono rese disponibili al download in un unico file PDF. FiscoCondominio.it non comunicherà ai fornitori le Certificazioni (tale servizio può essere richiesto attraverso contatto diretto ai nostri uffici).

Comunicazione spese interventi su parti comuni condominiali - Recupero 50% - Anno 2019

Il servizio comprende la redazione ed invio telematico della pratica utile alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle spese sostenute dai Condòmini nel corso del 2019 per interventi sulle parti comuni condominiali. Grazie a tale comunicazione il Condomino potrà usufruire in sede di dichiarazione dei redditi della detrazione del 50% delle spese sostenute.

Il costo del servizio è così strutturato:

- 20,00€ costo fisso della pratica
- 3,00€ per ogni Codice Fiscale da inserire nella pratica (CF del Condomino/i che usufruirà della detrazione).
- 45,00€ per ogni intervento da inserire nella pratica

ESEMPIO: pratica riguardante un intervento che vede n.3 fatture (imbianchino, lattoniere, muratore) e n.18 Condomini.

Costo della pratica:

- *Costo fisso: 20,00€*
- *Costo n.18 CF Condomini: 18x3,00€= 54,00€*
- *Costo n.3 interventi: 3x45,00€= 135,00€*
- *Totale pratica: 209,00€ + IVA*

Viene fornita all'utente una tabella (dove l'utente potrà indicare i dati catastali, i Codici Fiscali dei Condomini ed ogni altra informazione utile per il completamento della pratica) e una guida per la compilazione, scaricabili nell'area riservata dell'utente in formato Excel e/o PDF editabile.

La ricevuta di invio telematico viene resa disponibile al download nell'area riservata del Condomino sottoscrittore del servizio.

Ricerca dati per anagrafe condominiale

Sottoscrivendo il servizio l'utente deve indicarci l'indirizzo e i dati catastali del Condomino (Foglio e Particella). FiscoCondominio.it redigerà una tabella in formato Excel e PDF contenente i seguenti dati:

- Nominativo del proprietario ed altri aventi diritto reale (Codice fiscale e data di nascita)
- Diritto di titolarità
- Percentuale di possesso
- Dati catastali

NB: se il Condominio ha più particelle al suo interno, vanno obbligatoriamente indicate tutte le particelle per avere una corretta ricerca dati.

Il costo del servizio è di 3,00€ ad unità immobiliare. Il numero di unità immobiliari viene dichiarato dall'Amministratore in sede di compilazione della richiesta d'ordine del servizio.

ESEMPIO: ricerca dati per un Condominio composto da 18 unità immobiliari.

Costo della pratica:

- *Costo pratica: 18x3,00€ = 56,00€*

Invio telematico dichiarazione predisposta dal contribuente

Il servizio comprende l'invio telematico da parte di FiscoCondominio.it del file telematico elaborato dall'utente. Il file deve essere caricato nell'area personale del Condominio sottoscrittore del servizio. FiscoCondominio.it non è responsabile della regolarità o meno della dichiarazione inviata. La ricevuta di invio viene resa disponibile per il download nell'area personale del Condominio.